

Üür ja kõrvalteenuste tasu alates 01.01.2019

ÜÜRIKOOD
Kinnistu kood:
Kinnistu aadress:
Üürniku nimi:

ALAJOEKORDON__02
ALAJOEKORDON
Alajõe kordon, Alajõe küla
Politsei- ja Piirivalveamet

Lepingu number:
Lepingu liik:
Haldur:
Lepingu spetsialist:

Ü5586/13
Üürileping
KRISTEL AUNAPUU
Mari Mölder

	2018* 12 €/kuus	2018* KOKKU €/aastas	Muutmise alus	2019 01 €/kuus	2019 02 €/kuus	2019 03 €/kuus	2019 04 €/kuus	2019 05 €/kuus	2019 06 €/kuus	2019 07 €/kuus	2019 08 €/kuus	2019 09 €/kuus	2019 10 €/kuus	2019 11 €/kuus	2019 12 €/kuus	2019 €/m² kuus	2019 KOKKU €/aastas	12.18/01.19 muutus €/kuus	12.18/01.19 muutus kuus, %	2018/2019 muutus €/aastas	2018/2019 muutus aastas, %	Märkused, põhjendused muutuste kohta
Üüripind (m²)	737,0			737,0	737,0	737,0	737,0	737,0	737,0	737,0	737,0	737,0	737,0	737,0	737,0							
Üür ja üürteenused																						
Netoüür	218,40	2 620,76	Indekseerimine	224,95	224,95	224,95	224,95	224,95	224,95	224,95	224,95	224,95	224,95	224,95	224,95	0,31	2 699,39	6,55	3,00%	78,62	3,00%	31.12. THI 3,4%, piirmäär 3%
Kapitalikomponent (kapitalirent), sh Intress Põhiosa																						
Kapitalikomponent (kasutusrent)	442,95	5 315,40	Ei muutu	442,95	442,95	442,95	442,95	442,95	442,95	442,95	442,95	442,95	442,95	442,95	442,95	0,60	5 315,40					
100 Kinnisvara haldamine	288,43	3 461,22	Indekseerimine	297,09	297,09	297,09	297,09	297,09	297,09	297,09	297,09	297,09	297,09	297,09	297,09	0,40	3 565,05	8,65	3,00%	103,84	3,00%	
200 Tehnohooldus	459,37	5 512,41	Indekseerimine	473,15	473,15	473,15	473,15	473,15	473,15	473,15	473,15	473,15	473,15	473,15	473,15	0,64	5 677,78	13,78	3,00%	165,37	3,00%	
300 Heakord	498,83	5 985,96	Indekseerimine	513,80	513,80	513,80	513,80	513,80	513,80	513,80	513,80	513,80	513,80	513,80	513,80	0,70	6 165,54	14,96	3,00%	179,58	3,00%	
400 Remondikomponent	1 668,50	20 022,02	Indekseerimine	1 718,56	1 718,56	1 718,56	1 718,56	1 718,56	1 718,56	1 718,56	1 718,56	1 718,56	1 718,56	1 718,56	1 718,56	2,33	20 622,68	50,06	3,00%	600,66	3,00%	
400 Remondifond																						
500 Omanikukohustused	10,30	123,59	Indekseerimine	10,61	10,61	10,61	10,61	10,61	10,61	10,61	10,61	10,61	10,61	10,61	10,61	0,01	127,30	0,31	3,00%	3,71	3,00%	
Omanikukohustuste järelevalve																						
700 Tugiteenused																						
700 Parkimiskohtade tasu																						
ÜÜR KOKKU	3 586,78	43 041,36		3 681,10	3 681,10	3 681,10	3 681,10	3 681,10	3 681,10	3 681,10	3 681,10	3 681,10	3 681,10	3 681,10	3 681,10	4,99	44 173,14	94,31	2,63%	1 131,78	2,63%	
Kõrvalteenused	€/kuus	€/aastas	Muutmise alus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/m² kuus	€/aastas	€/kuus	kuus, %	€/aastas	aastas, %	
100 Kinnisvara haldamine																						Tarbimisteenused fikseeritud 2018 üleprognosis 2018 alaprognosis puurkaev, kulu puudub
200 Tehnohooldus																						
300 Heakord	774,00	9 288,00	Teenuse hinna muutus	774,00	774,00	774,00	774,00	774,00	774,00	774,00	774,00	774,00	774,00	774,00	774,00	1,05	9 288,00					
400 Remondifond																						
500 Omanikukohustused																						
600 Tarbimisteenused** 610 Elektrienergia 620 Küte 630 Vesi ja kanalisatsioon 640 Kommunikatsiooniteenused	1 478,10 988,21	17 737,20 11 858,54	Teenuse hinna muutus Teenuse hinna muutus	1 294,33 1 270,21	1 294,33 1 270,21	1 294,33 1 270,21	1 294,33 1 270,21	1 294,33 1 270,21	1 294,33 1 270,21	1 294,33 1 270,21	1 294,33 1 270,21	1 294,33 1 270,21	1 294,33 1 270,21	1 294,33 1 270,21	1 294,33 1 270,21	1,76 1,72	15 532,01 15 242,47	-183,77 281,99	-12,43% 28,54%	-2 205,19 3 383,94	-12,43% 28,54%	
700 Tugiteenused																						
Eelmiste perioodide tasaa arveldus	-802,83	-9 633,97	Tasaa arveldus	-535,58	-535,58	-535,58	-535,58	-535,58	-535,58	-535,58	-535,58	-535,58	-535,58	-535,58	-535,58	-0,73	-6 427,01	267,25	-33,29%	3 206,96	-33,29%	2017 kõrvalteenuste tasaa arveldus
KÕRVALTEENUSTE TASUD KOKKU	2 437,48	29 249,77		2 802,96	2 802,96	2 802,96	2 802,96	2 802,96	2 802,96	2 802,96	2 802,96	2 802,96	2 802,96	2 802,96	2 802,96	3,80	33 635,48	365,48	14,99%	4 385,71	14,99%	
ÜÜR ja KÕRVALTEENUSED KOKKU km-ta	6 024,26	72 291,13		6 484,05	6 484,05	6 484,05	6 484,05	6 484,05	6 484,05	6 484,05	6 484,05	6 484,05	6 484,05	6 484,05	6 484,05	8,80	77 808,62	459,79	7,63%	5 517,49	7,63%	
ÜÜR ja KÕRVALTEENUSED KOKKU km-ga	7 229,11	86 749,35		7 780,86	7 780,86	7 780,86	7 780,86	7 780,86	7 780,86	7 780,86	7 780,86	7 780,86	7 780,86	7 780,86	7 780,86	10,56	93 370,34	551,75	7,63%	6 620,99	7,63%	

* eeldatav kehtiv tasu
** tegelik kulu alusel tasutatavates lepingutes on toodud tarbimisteenuste kuluprognosis, mis pole RKAS-ile siduv

Tarbijisteenuste arvestamine

Kütteliik: Kergekütteõli

	Tarbijise maht 2015	Tarbijise maht 2016	Tarbijise maht 2017	2015-2017 keskmine tarbijine	Tarbijise prognoos 2019	Tarbijise muutus 2015-2017 vs 2019 %	Üürnikule jagatav osakaal	Üürniku tarbijise prognoos	2017 keskmine/ 01/2018 ühikhind €/ühik	Ühikhinna muutuse prognoos 2018/2019 %	Prognoositud ühikuhind 2019 €/ühik	Planeeritud tööjõukulu 2019 €/aastas	Üürniku tarbijiskulu prognoos 2019 €/aastas	Märkused
	kogus	kogus	kogus	kogus	kogus		%	kogus						
6100 Elektrienergia, MWh	175,05	207,73	156,73	179,84	179,84		100,00%	179,84	84,33	2,41%	86,37		15 532,01	keskmine/2017
6200 Soojusenergia, MWh	103,34	100,18	117,66	107,06	107,06		100,00%	107,06	132,91	7,12%	142,37		15 242,47	keskmine/2017
6300 Vesi ja kanalisatsioon, m3	436,69	457,35	471,69	455,24	471,69	3,61%	100,00%	471,69		4,55%				2017

Tasaarveldus

	2017 fikseeritud tasu	2017 tegelik kulu	vahe (kulu- fikseeritud tasu)
300 Heakord	9 288,00	8 201,05	-1 086,95
610 Elektrienergia	16 217,04	13 217,21	-2 999,83
620 Küte	17 978,16	15 637,93	-2 340,23
KOKKU	43 483,20	37 056,19	-6 427,01
tasaarveldus kuus:			-535,58